



ZPI/024/1933/2026

Katowice, dnia 29 października 2026 roku

WYKONAWCY
w postępowaniu o udzielenie zamówienia
nr ZPI/024/1888/2026

Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów Spółka Akcyjna w odpowiedzi na pytania skierowane przez Wykonawcę ubiegającego się o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, na podstawie art. 52 ust. 1 pkt 1) i 2) w zw. z art. 51 ust. 2 pkt 3) Regulaminu Udzielania Zamówień przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. w Katowicach (dalej jako Regulamin), w celu wyłonienia Wykonawcy na realizację usługi pn: **„Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budowlanej budynku przy ul. Wojewódzkiej 19 w Katowicach”** (postępowanie nr ZPI/024/1888/2026 z dnia 21 października 2026 roku), na podstawie art. 38 ust.1 oraz ust.3 Regulaminu, udziela następujących wyjaśnień:

Treść zapytań dostarczonych Zamawiającemu w wiadomościach e-mail w dniach 26 i 27 października 2026 roku:

➤ **Pytania I**

Szanowni Państwo,

W związku z analizą dokumentacji postępowania pn. **„Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budowlanej budynku”** zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania dotyczące zakresu przedmiotu zamówienia:

1. Skala opracowania dokumentacji

Zamawiający wymaga wykonania szczegółowej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej z zastosowaniem skali rysunków 1:50. Prosimy o wyjaśnienie, z czego wynika konieczność zastosowania wskazanej skali oraz czy Zamawiający dopuści możliwość sporządzenia dokumentacji rysunkowej w skali 1:100.

2. Cel wykonania inwentaryzacji

Prosimy o wskazanie celu, w jakim ma zostać sporządzona inwentaryzacja architektoniczno-budowlana, oraz określenie planowanego sposobu wykorzystania opracowanej dokumentacji.

3. Zakres inwentaryzacji branżowych

Prosimy o szczegółowe doprecyzowanie zakresu wymaganych inwentaryzacji branżowych, ze wskazaniem poszczególnych branż oraz zakresu prac i wymaganej szczegółowości opracowania dla każdej z nich.

4. Wentylacja i przewody kominowe

Prosimy o wskazanie rodzaju wentylacji zastosowanej w budynku (grawitacyjna, mechaniczna lub mieszana). Ponadto prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający wymaga, aby inwentaryzacja przewodów kominowych została przeprowadzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia kominiarskie oraz czy dokumentacja ma obejmować szczegółowe oznaczenie liczby i rozmieszczenia przewodów kominowych na poszczególnych kondygnacjach budynku.

5. Wykonanie i odtworzenie odkrywek

W związku z koniecznością określenia materiałów, z których wykonano poszczególne elementy konstrukcyjne budynku, oraz ewentualną potrzebą wykonania odkrywek, prosimy o wyjaśnienie, czy zakres zamówienia obejmuje również obowiązek zabezpieczenia i odtworzenia miejsc wykonania odkrywek do stanu pierwotnego po zakończeniu prac inwentaryzacyjnych.

6. Termin realizacji zamówienia

Mając na uwadze szeroki zakres wymaganego opracowania, stopień jego szczegółowości oraz potencjalną konieczność wykonania odkrywek, zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji zamówienia w celu zapewnienia prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji.

➤ Pytania II

Dzień dobry,

W związku z ofertą na wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budowlanej

budynku przy ul. Wojewódzkiej 19 w Katowicach mam kilka pytań.

1. Zakres prac dotyczących inwentaryzacji jest bardzo obszerny i szczegółowy.

Czy w związku z tym istnieje możliwość zmiany terminu wykonania prac podczas prac pomiarowych?

2. Jaki jest cel inwentaryzacji?

3. Czy 1 szt. na nośniku elektronicznym powinna być rozumiana jako wersja w formacie pdf do wydruku?

4. Czy posiadane materiały archiwalne będą dostępne dla Wykonawcy z możliwością kopii jako skan lub zdjęcia?

5. Jakimi przesłankami podyktowane jest wadium?

Odpowiedzi Zamawiającego:

➤ Ad. I

1. Zamawiający podtrzymuje wymóg wykonania szczegółowej inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej z zastosowaniem skali rysunków 1:50.

2. Celem wykonania inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej jest pozyskanie niezbędnych danych do opracowania ekspertyzy przeciwpożarowej budynku.

3. Zakres inwentaryzacji powinien obejmować dane i informacje niezbędne do opracowania ekspertyzy przeciwpożarowej budynku. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić elementy i instalacje mające znaczenie dla oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego obiektu, zgodnie z celem opracowania.

4. Budynek wyposażony jest w wentylację mieszaną.

Zamawiający nie wymaga, aby inwentaryzacja przewodów kominowych była wykonywana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia kominiarskie.

Dokumentacja z inwentaryzacji powinna obejmować szczegółowe oznaczenie liczby oraz rozmieszczenia przewodów kominowych na poszczególnych kondygnacjach budynku.

5. Zamawiający potwierdza, że zakres zamówienia obejmuje wykonanie niezbędnych odkrywek oraz odtworzenie miejsc ich wykonania do stanu pierwotnego po zakończeniu prac inwentaryzacyjnych.

6. Zamawiający podtrzymuje termin realizacji zamówienia określony w dokumentacji postępowania.

➤ Ad. II

1. Zamawiający podtrzymuje termin realizacji zamówienia określony w dokumentacji postępowania.

2. Celem wykonania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej jest pozyskanie danych niezbędnych do opracowania ekspertyzy przeciwpożarowej budynku.

3. Wymóg przekazania 1 egzemplarza dokumentacji na nośniku elektronicznym należy rozumieć jako przekazanie dokumentacji w formacie PDF oraz z wersji edytowalnej, umożliwiającym jej przeglądanie i wydruk.

4. Zamawiający dysponuje jedynie szczątkowymi materiałami archiwalnymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia. Materiały te zostaną udostępnione wybranemu Wykonawcy po podpisaniu przez niego klauzuli poufności.

5. Wymóg wniesienia wadium został określony zgodnie z postanowieniami Rozdziału VIII Regulaminu Udzielania Zamówień przez Górnśląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. z siedzibą w Katowicach.

Z poważaniem

Zastępca Dyrektora
Pionu Inwestycji

Jolanta Kołodziej-Kurasz

Otrzymują:

1. Wykonawcy w postępowaniu / Strona internetowa Zamawiającego;
2. ZPI a/a.

